PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Brezovica**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Športna dvorana Brezovica**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☑	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev)**
številka projekta		**Arhitektonika 05/24**
datum izdelave		**junij 2026**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Arhitektonika d.o.o.**
naslov		**Cesta v podboršt 11a, 1231 Ljubljana Črnuče**
odgovorna oseba projektanta		**Jurij Šket**
podpis odgovorne osebe projektanta		ARHITEKTONIKA d.o.o. Cesta v Podboršt 11a 1231 Lj.-Črnuče
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**dr. Andrej Goljar, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0477 PA PPN**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Arhitektonika d.o.o.**
naslov		**Cesta v podboršt 11a, 1231 Ljubljana Črnuče**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**dr. Andrej Goljar, univ.dipl.ing.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0477 PA PPN**
podpis vodje projektiranja		DR. ANDREJ GOLJAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENI ARHITEKT, POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALEC PA PPN ZAPS 0477

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**dr. Andrej Goljar, univ.dipl.ing.arh. ZAPS 0477 PA PPN**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Uroš Grobelšek, univ.dipl.ing. grad. IZS-G-2999**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Matej Polanc, dipl.inž.var., IZS PI T-0748**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Športna dvorana Brezovica**
kratek opis gradnje	**Novogradnja - dozidava športne dvorane Brezovica pri osnovni šoli Brezovica za šolski pouk, tekmovalne, rekreacijske in šolske prireditve.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Osnovna šola Brezovica - Športna dvorana**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
pripadajoči objekti	
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako BR_23 (Ur. l. RS, št. xx/xx, xx/2026)**
EUP	**EUP BR_23**
namenska raba	**CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO NARAVE	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
PLIN	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

DRUGO (NAVEDI)	**MNENJE**

Tehnično poročilo

1. Opis gradnje

Nova športna dvorana v občini Brezovica je predvidena za šolski pouk in za rekreacijski in tekmovalni šport. Obsega veliko dvorano s tribunami za cca 800 gledalcev, malo športno dvorano (primerno tudi za potrebe 1. triade in vrtca), borilnico, fitnes, pripadajoče garderobe in shrambe, fizioterapijo in klubske prostore. Oblikovana je kot prizidek k obstoječi šoli in kot osrednji objekt nastajajočega športnega parka.

Osnovni cilj projektiranja je oblikovanje sodobnega športnega objekta, ki sobiva z obstoječo arhitekturo šole, urbanim tkivom kraja in neokrnjeno naravo v neposredni bližini Območje Natura 2000). Nov objekt je zasnovan racionalno, ekonomično in trajnostno, v sodobni estetiki, tako da predstavlja novo arhitekturno kvaliteto kraja.

Izvedba športnega parka je predvidena v več etapah. Najprej je predvidena gradnja nove dvorane in 1. faze zunanje ureditve. Ta obsega gradnjo površin dovozov, dostopov, parkirišč, otroškega igrišča za 1. triado, šolskega gospodarskega dvorišča, ekološkega otoka, komunalnih priključkov in prestavitev in dograditev komunalne infrastrukture. V drugi in tretji etapi pa je predvidena še gradnja prireditvene ploščadi, atletske steze (160m krog, 60m tekališče in skakališče), športnih igrišč za nogomet/rokomet, paddle in ulično košarko, urbani fitnes, zunanje učilnice, nova steza za kolesarje in rolkarje (pump track) in manjši gostinski lokal.

2. Tehnični parametri novogradnje

1. Horizontalni gabariti objekta: 71,52/53,17 m.
2. Višina objekta: 13,30 m.
3. Etažnost: P+1
4. Neto površina: 4.510,00 m2.
5. Bruto površina: 4.975,00 m2.

3. Opis gradnje

3.1. Podatki o zemljiški parceli za gradnjo

Objekt:

- k.o. 1724 Brezovica
- parcelna št. 704/12 in 607/70.

Elektro priključek:

- k.o. 1724 Brezovica
- parc. št. 704/12 in 607/70, 607/80, 3729/8 in 607/119.

3.2. Navedba prostorskega akta:

OPPN za območje urejanja BR_23 – del – Brezovica (dopolnjeni osnutek 29.05.2026)

3.4. Opis rešitve načrtovanih objektov

3.4.1. Gradnja športne dvorane je predvidena v enoti urejanja z oznako A in se navezuje na obstoječo šolo. Parkirišča in dovozi so predvideni v enoti urejanja B, otroško igrišče pa je v enoti C.

3.4.2. Poleg gradnje novega objekta je predvidena še prilagoditev (rekonstrukcija) obstoječe šole na stiku z novo stavbo in ureditev notranjosti obstoječe šole za prehajanje učencev med starim in novim objektom. Predvidena je tudi:

- ureditev parkirišč, priključkov na obstoječe lokalne ceste,
- gradnja novega dela javnega vodovoda,
- prestavitev in zaščita obstoječih komunalnih in energetskih vodov v območju gradnje nove dvorane,
- gradnja priključkov novega objekta na komunalno in energetsko infrastrukturo,
- izvedba sistema začasnega zadrževanja padavinskih voda,
- postavitev urbane opreme,
- izvedba otroškega igrišča,
- postavitev ekološkega otoka in
- zelenic.

3.5. Opis načrtovane ureditve zunanjih površin

3.5.1. Za izvedbo športne dvorane in zunanjih površin bo prestavljen neimenovani kanal v skladu z 14. in 6. členom OPPN.

3.5.2. Vozne in parkirne površine bodo asfaltirane. Na otroškem igrišču je predviden tlak iz EPDM gume v debelini, ki je ustrezna za varovanje pred padcem. Na ostalih tlakovanih površinah pa je predviden brušeni beton z vidno strukturo in tlaki iz naravnega ali umetnega kamna. Robniki so predvideni samo na robovih parkirišč zaradi razmejitve parkirišča od ostalih površin. Končni izbor tlakov, njihovi barvni toni in vzorci bodo usklajeni s predvideno rabo površine in mikroambientom, ki ga ustvarjajo v odnosu z objektom.

3.5.3. Z gradnjo dvorane se uredijo zelene površine pred šolo, ob parkirišču in otroškem igrišču. Na preostalem delu zemljišča se ohrani travnik. Zasaditev novih dreves je predvidena na zelenicah ob parkirišču, pred šolo, na otroškem igrišču in ob strugi potoka Komarija.

3.5.4. Del tlakovanih površin bo izveden s poroznimi tlaki in zadrževalnimi tamponi zaradi zmanjšanja hipnega odtoka padavinskih voda.

3.5.5. Ob robu prestavljenega kanala in ob potoku Komarnik je predvidena zasaditev, ki posnema zasaditve, ki so značilne za Ljubljansko barje, predvidoma vrbe in trepetlike in grmičevja iz okoliških rastišč ob kanalih.

3.5.6. Višine novih ureditev površin se prilagaja višinam sosednjih zemljišč. Prehodi so urejeni s travnatimi brežinami. Oporni zidovi niso predvideni.

3.6. Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

3.6.1. Novi objekt se na JZ in SZ strani dotika gradbene meje, ki je določena v OPPN. Na SV strani pa je od nje odmaknjen.

3.6.2. Pomožne stavbe niso predvidene.

3.6.3. Višina nove športne dvorane je 13,30 m nad terenom. (max višina OPPN v območju urejanja A znaša 16 m).

3.7. Infrastrukturno urejanje

3.7.1. Novi infrastrukturni vodi in priključki objekta na JKI so izvedeni podzemno.

- Potrebna je prestavitev javnega vodovoda na S strani šole. Osnova za projektiranje bo projektna naloga "Prestavitev javnega vodovoda zaradi gradnje športnih objektov ob OŠ Brezovica (OPPN VS 10/6.5C)", št. projekta 2688 V, VO-KA d.o.o., avgust 2015. Prestavljeni javni vodovod je predviden v sklopu zunanjih površin novega objekta, ki omogočajo vzdrževanje.

3.8. Prometno urejanje

3.8.1. Nova dvorana in predvidene površine so prometno dostopne z vzhodne strani, po Šolski ulici (JP 522291). Na severni strni je predvidena tudi navezava na pot Za grabnom (JP 522282).

3.9. Komunalno in energetsko urejanje

3.9.1. Nova športna dvorana bo na javno kanalizacijo priključena preko novega priključka na kanal, ki poteka po Šolski ulici. Zaradi višinskih omejitev nivoja pritličja na stiku med obstoječo šolo in novo dvorano in uskladitvijo nivoja pritličja dvorane z obstoječim terenom je interna kanalizacija s priključkom na javno kanalizacijo načrtovana gravitacijsko s padcem 1%.

3.9.2. Predvideno je, da se padavinske vode iz utrjenih površin in streh objektov stekajo v prestavljeni jarek na S strani in potok Komarija na Z strani objekta.

3.9.3. Predvideno je, da se vodovodni priključek novega objekta navezuje na novo zanko javnega vodovoda, ki poteka po JZ, SZ in SV strani nove dvorane. Zaradi gradnje novega objekta je potrebno odstraniti obstoječi hidrant na SZ strani šole.

3.9.4. Požarna voda bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja. Obstoječe hidrantno omrežje na območju gradnje nove dvorane dopolni z nadzemnimi hidranti na novem delu javnega vodovoda, ki poteka na severni strani novega objekta.

3.9.5. Za ogrevanje in hlajenje objekta je predvidena uporaba geotermalne toplotne črpalke. V kolikor ne bo možno uporabiti geotermalno energijo bo vgrajena aerotermalna toplotna črpalka. Plinski generator toplote je predviden samo za vzdrževanje zdravstvene ustreznosti tople sanitarne vode. Predviden je priključek na plinsko omrežje, ki poteka po Šolski ulici. Del obstoječega distribucijskega plinskega omrežja je potrebno zaradi gradnje novega objekta in zunanje ureditve (EKO otok) prestaviti.

3.9.6. Priključek na električno omrežje je predviden na novi transformatorski postaji na zemljišču št. 607/119, k.o. 1724 Brezovica.

3.9.7. TK priključek je predviden v sklopu zunanjih površin obstoječe šole in novega objekta.

3.9.8. Javne površine bodo razsvetljene z interno razsvetljavo.

3.9.9. Za ločeno zbiranje odpadkov je predviden EKO otok. Stoji ob vhodu na gospodarsko dvorišče šole. Ograjen je z 1,8 m visokim zidom v katerem. EKO otok ni pokrit.

3.10. Varovanje okolja

3.10.1. Padavinska voda iz dovoznih poti in parkirišč bo očiščena lahkih tekočin.

3.10.2. Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim (zemeljska dela in temeljenje) se bodo izvajala izven obdobja drsti ribjih vrst in v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva.

3.11. Ohranjanje narave

3.11.1. V zvezi z novogradnjo na območju zemljišča parc. št. 607/70 k.o. Brezovica je potrebno izvesti omilitvene ukrepe, s katerimi se doseže ugodno stanje travniških habitatov na območju zemljišč oziroma delov zemljišč parc. št. 409/2, 799/2, 2641/6, 2641/7, 2642/2, 3393/80, 3393/82 in 3729/8. Obnovljeni habitati morajo biti zagotovljeni na vsaj 1,5 ha zemljišč. Omilitvene ukrepe se bodo zaželi izvajati pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja, izvedena obnova pa je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja. Izpolnjevanje pogojev iz tega odstavka potrdi organizacija, pristojna za ohranjanje narave, v svojih mnenjih.

3.11.2. Poseganje v vegetacijo ob vodotokih ni predvideno.

3.11.3. Ob novem odprtem kanalu je v drugi etapi gradnje predvidena zasaditev nove drevesne in grmovne vegetacije.

3.12. Varstvo kulturne dediščine

3.12.1. V območju za gradnjo se nahajajo nahajajo naslednje enote kulturne dediščine: EID 1-09368 Ljubljana - Arheološko območje Ljubljansko barje (arheološko najdišče) in EID 1-11819 Ljubljana – Kulturna krajina Ljubljansko barje (dediščina, kulturna krajina).

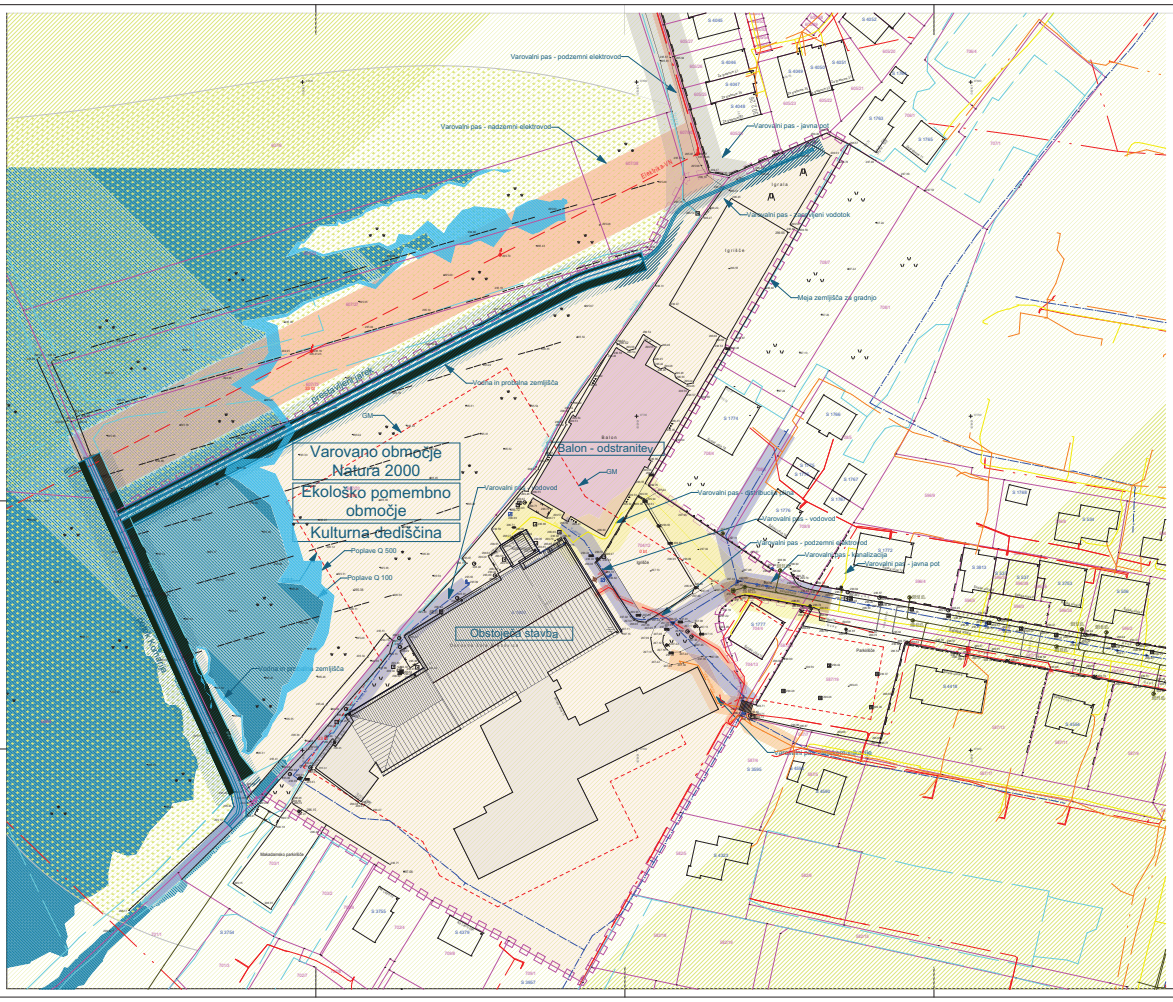
3.13. Ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

3.13.1. Izvedba površin zunanje ureditve objekta v enoti urejanja z oznako C in se nahajajo v poplavnem območju je zasnovana tako, da ne spreminja konfiguracije terena in ne povečuje obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

3.14. Seznam prikazov

01 Varstvena območja, priobalna zemljišča, varovalni pasovi KJI	M 1:500
02 Obstoječa infrastruktura	M 1:500
03 Prikaz zemljišča, prikaz objekta, odmiki	M 1:500
04 Prometne, komunalne, tehnične in bivalne površine	M 1:500
05 Novi priključki, zaščita in prestavitev KJI	M 1:500

Ljubljana, 11.06.2026 dr. Andrej Goljar, univ.dipl.ing.arh.



Poplavno območje Q 100

Poplavno območje Q 500

Varovano območje "Natura 2000"

Ekološko pomembno območje

Kulturna dediščina

Varovalni pas - distribucija plina

Varovalni pas - elektrovod

Varovalni pas - telekomunikacije

Varovalni pas - vodovod

Varovalni pas - kanalizacija

Varovalni pas - javna pot

Vodna in priobalna zemljišča

Gradbena meja - GM

Zemljišče za gradnjo

Parc. št. 60770	10.479 m2
Parc. št. 70612	19.488 m2
Skupaj	29.967 m2

GEOMEJA d.o.o.
podjetje za geodetske storitve

Kriška vas 32, 1301 Kika
tel.: (041) 507-570, (041) 507-606
E-mail: geomeja@siol.net

GEODETSKI NAČRT

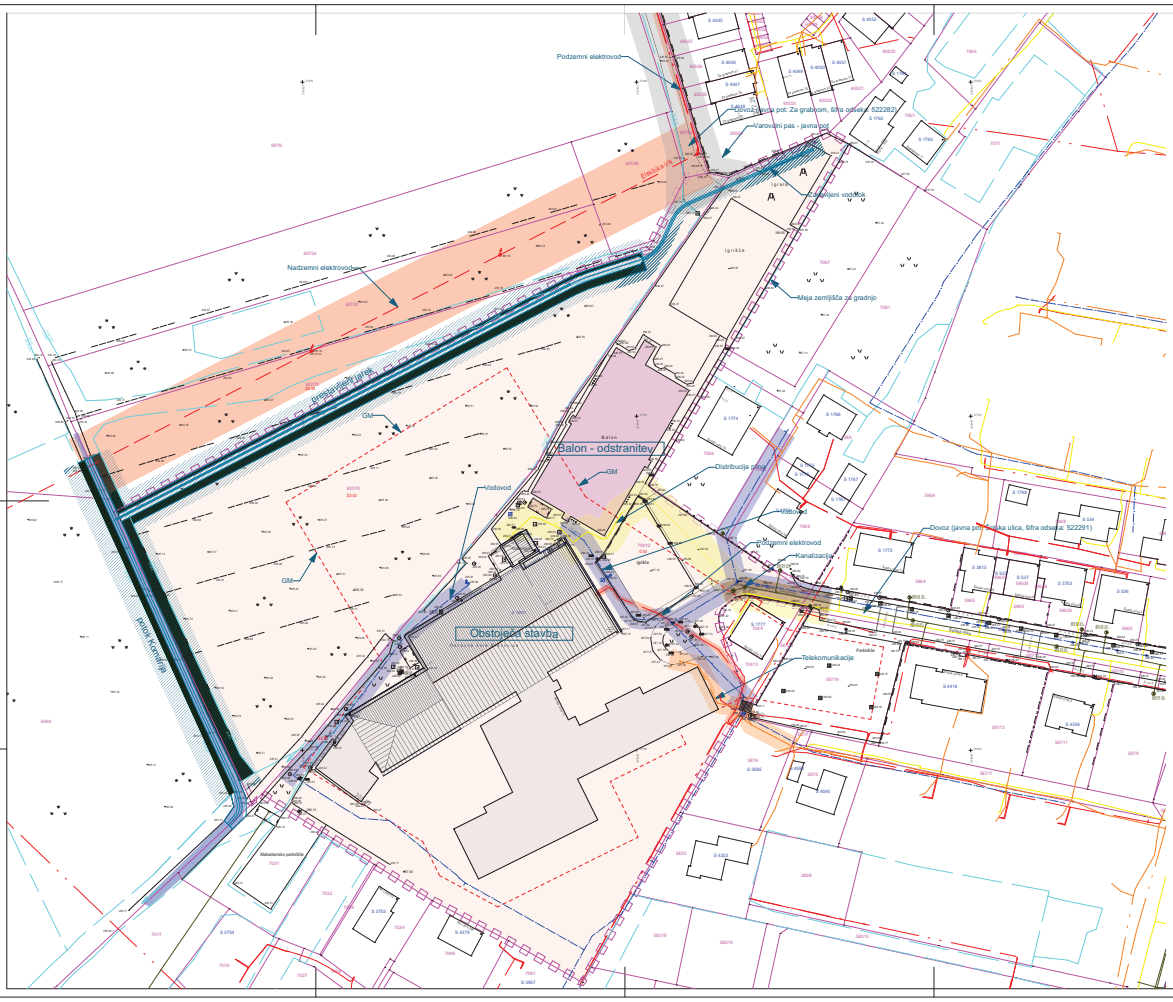
ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Katastrska občina	(1724) BREZOVICA
Merilo	1:1000
Parcelna številka	60770, 60773, 70412
Številka	GEOMEJA-2023-38
Naročnik	Občina BREZOVICA, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica
Datum potrditve	26.05.2023
Pooblaščeni geodet	

LEGENDA

Parcelna številka	Lastništvo parcelnih mej	Natančnost parcelnih mej	Skupina kota zemljišča	Barvna zemljišča
60770	DA	10 cm	Vodno, Kmetijsko	5, 10
60773	DA	10 cm	Kmetijsko	10
70612	Ne	10 cm	Poljsko, Kmetijsko	5, 20

Investitor	podpis projektanta
Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica	dr. Andrej Gorjan ucilo. PA PPN ZAPS 0477
projektant arhitekt	odgovorni arhitekt
Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica	dr. Andrej Gorjan ucilo. PA PPN ZAPS 0477
ideja projekta	vodja projekta
Parc. št. 60770 in 70612 vse k.o. Brezovica, Šolska ulica 15, Brezovica	dr. Andrej Gorjan, ucilo., Jana Vladnik, ucilo., Matija Gorjan, mag. inž. arh.
vrsta gradnje	vrsta gradnje
Športna dvorana Brezovica	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
faza/vsebina načrta	projektna ureditev
Varstvena območja, priobalna zemljišča, varovalni pasovi KJI	ARHITEKTURA
	merilo
	1:500
	datum
	JUNIJ 2026
	projektant
ARHITEKTONIKA d.o.o. Cesta v Podbrezje 11a 1231 Ljubljana Črnuče tel. 01 540 37 67	ODP
	št. načrta
	85/24
	list. št. / skup. št.
	01



GEOMEJA d.o.o.
podjetje za geodetske storitve
Kriška vas 32, 1301 Krka
tel.: (041) 507-570, (041) 507-606
E-mail: geomeja@siol.net

GEODETSKI NAČRT

ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

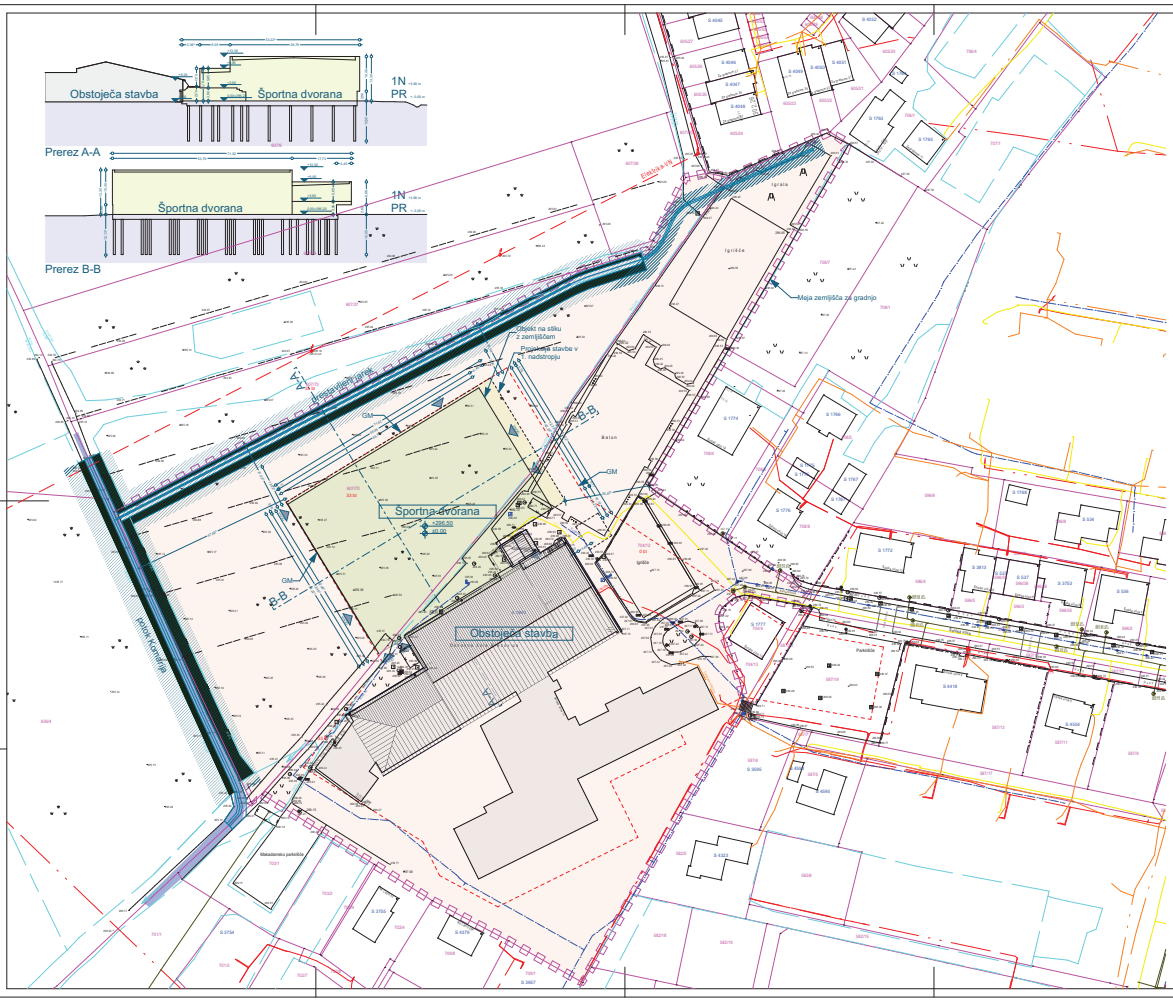
Katastrska občina	(1724) BREZOVICA
Merilo	1:1000
Parcelna številka	607/70, 607/73, 704/12
Številka	GEOMEJA-2023-38
Naročnik	Občina BREZOVICA, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica
Datum potrditve	26.05.2023
Pooblaščeni geodet	

LEGENDA

Parcelna številka	Urejenost parcelnih mej	Natančnost parcelnih mej	Zaznamek stare zemljiška	Kvalteta zemljiška
607/70	DA	10 cm	Vodno, Kmetijsko	5
607/73	DA	10 cm	Kmetijsko	22
704/12	Ne	10 cm	Poljarsko, Kmetijsko	5

Investitor: Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica	vodja projektiranja: dr. Andrej Gorjar ucdia. PA PPN ZAPS 0477
odgovorni projektant: Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica	projektant arhitekt: dr. Andrej Gorjar ucdia. PA PPN ZAPS 0477
lokacija objekta: Parc. št. 607/70 in 704/12 vse k.o. Brezovica, Šolska ulica 15, Brezovica	sodelavci: dr. Andrej Gorjar, ucdia., Jana Vitežnik, ucdia., Matija Gorjar, mag. inž. arh.
naziv gradnje: Športna dvorana Brezovica	vrsta gradnje: NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
objekt/del gradnje: Obstoječa infrastruktura	zaporedna številka: ARHITEKTURA
	datum: 11.05.2026
	merilo: 1:500
	datum oddaje: JUNIJ 2026
	projektant: vodja projektne skd.: DPP
	št. načrta: 02

ARHITEKTONIKA
ARHITEKTURA, PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE
ARHITEKTONIKA d.o.o.
Cesta v Podbrezje 11a
1231 Ljubljana Črnuče
tel. 01 540 37 67 85524



Objekt na stiku z zemljiščem

Najbolj izpostavljeni nadzemni in podzemni del objekta
zazidana površina 3.369 m2

Vodna in priobalna zemljišča

Gradbena meja - GM

Zemljišče za gradnjo
k. o. 1724 Brezovica
št. 1724/12 10.470 m2
št. 1724/13 18.488 m2
skupaj 28.927 m2

GEOMEJA d.o.o.
podjetje za geodetske storitve

Kriška vas 32, 1301 Kika
tel.: (041) 507-570, (041) 507-606
E-mail: geomeja@siol.net

GEODETSKI NAČRT
ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Katastrska občina	(1724) BREZOVICA
Merilo	1:1000
Parcelna številka	607/70, 607/73, 704/12
Številka	GEOMEJA-2023-38
Naročnik	Občina BREZOVICA, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica
Datum potrditve	26.05.2023
Pooblaščeni geodet	

LEGENDA

Električna

Električna - VN

Telekomunikacije

Vodovod

Plin

Kanalizacija

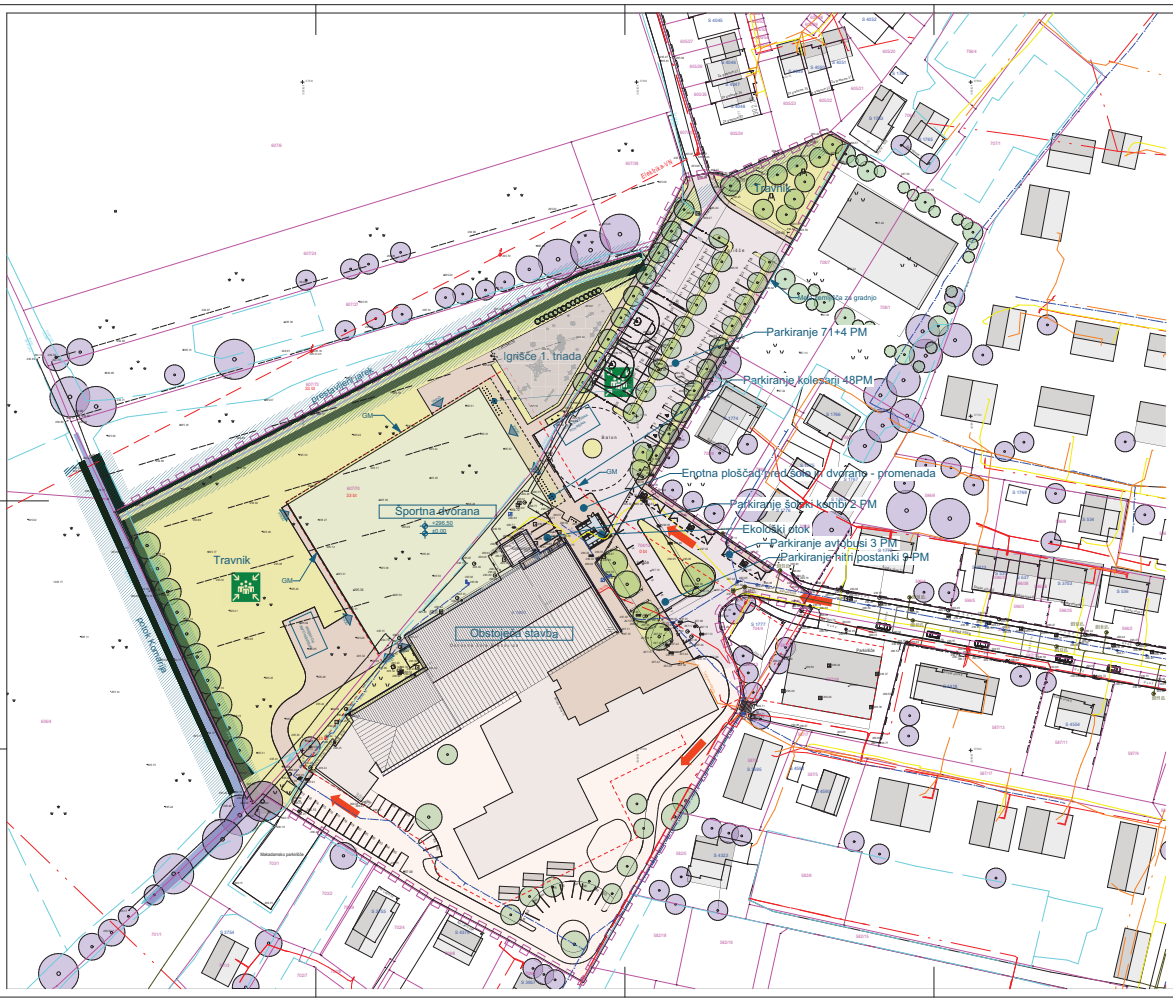
Stojnična ograja

Umirjena poslovna meja

Parcelna meja

Parcelna številka	Urejenost parcelnih mej	Natančnost parcelnih mej	Stojnična ograja	Kontrola zemljišča
607/70	DA	10 cm	Vidna, Kovinska	N
607/73	DA	10 cm	Kovinska	01
704/12	Ne	10 cm	Poldrevo, Kovinska	N
				20

Investitor	podpis projektanta
Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica	dr. Andrej Gorjan ucilo. PA PPN ZAPS 0477
odgovorni vodja projekta	podpis projektanta
Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica	dr. Andrej Gorjan ucilo. PA PPN ZAPS 0477
lokacija objekta	odgovorni projektant
Parc. št. 607/70 in 704/12 vse k.o. Brezovica, Šolska ulica 15, Brezovica	dr. Andrej Gorjan, ucilo., Jana Vladnik, ucilo., Matija Gorjan, mag. inž. arh.
naziv gradnje	vrsta gradnje
Športna dvorana Brezovica	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
vsebina načrta	načrtovalec načrta
Prikaz zemljišča, prikaz objekta, odmiki	ARHITEKTURA 11.06.2026
merilo 1:500	datum oddaje JUNIJ 2026
projektant	vodja projektne skup.
ARHITEKTONIKA d.o.o. Cesta v Podbrezje 11a 1231 Ljubljana Črnuče tel. 01 540 37 87	DPP 85/24
št. načrta	št. risbe 03



Seznam površin	
Vozne površine - asfalt	3.460,20
Vozne površine - intervencija	744,80
Tlakovane površine - dostopi	2.144,70
Otroško igrišče	623,10
Ekološki otok	63,00
Zelenice	7.472,60
Skupaj (m2)	14.508,40

Objekt na stiku z zemljiščem
površina 3.210 m2

Najbolj izpostavljeni nadzemni in podzemni del objekta
zazidana površina 3.388 m2

Dostop intervencija

Vodna in pribalna zemljišča

Gradbena meja - GM

Zemljišče za gradnjo
k. k. 1724 Brezovica
Pk. 1724/1
Pk. 1724/2
Skupaj

10.470 m2
18.038 m2
28.507 m2

GEOMEJA d.o.o.
podjetje za geodetske storitve
Kriška vas 32, 1301 Kika
tel.: (041) 507-570, (041) 507-606
E-mail: geomeja@siol.net

GEODETSKI NAČRT
ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

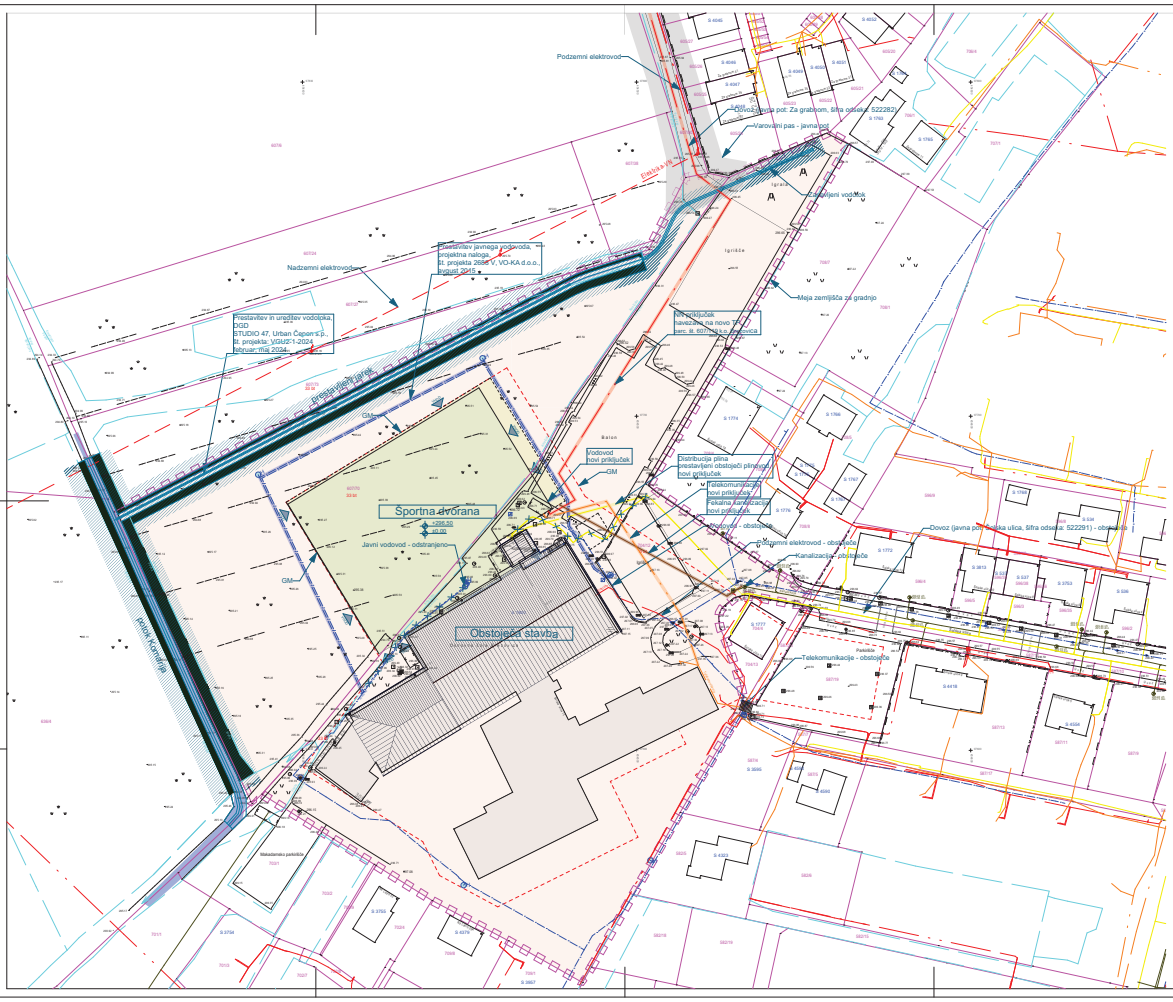
Katastrska občina	(1724) BREZOVICA
Merilo	1:1000
Parcelna številka	607/70, 607/73, 704/12
Številka	GEOMEJA-2023-38
Naročnik	Občina BREZOVICA, Tržaška cesta 390, 1351 Brezovica
Datum potrditve	26.05.2023
Pooblaščeni geodet	

LEGENDA

Elektrika
Elektrika - VN
Telekomunikacije
Vodovod
Plin
Kanalizacija
Stojnična ograja
Umirjena poslovna meja
Parcelna meja

Parcelna številka	Urejenost parcelnih mej	Naklonitvost parcelnih mej	Stojnična ograja	Kvaliteta zemljišča
607/70	DA	10 cm	Vidna, Kovinska	5
607/73	DA	10 cm	Kovinska	10
704/12	Ne	10 cm	Poškodovana, Kovinska	15

Investitor	podpis projektanta
Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica	dr. Andrej Gorjan ucilo. PA PPN ZAPS 0477
naročnik	pooblaščeni arhitekt
Občina Brezovica, Tržaška cesta 390, Brezovica	dr. Andrej Gorjan ucilo. PA PPN ZAPS 0477
lokacija objekta	odgovorni vodja projekta
Parc. št. 607/70 in 704/12 vse k.o. Brezovica, Šolska ulica 15, Brezovica	dr. Andrej Gorjan, ucilo., Jana Vladnik, ucilo., Matija Gorjan, mag. inž. arh.
naziv gradnje	vrsta gradnje
Športna dvorana Brezovica	NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
glavni načrt	načrtovalo področje
Prometne, komunalne, tehnične in bivalne površine	ARHITEKTURA 11.06.2026
	merilo 1:500 datum oddaje JUNIJ 2026
	projektant	vodja projektne skup.	št. izvoda	št. načrta
ARHITEKTONIKA d.o.o.	DPP		04
ARHITEKTONIKA projektiranje, inženiring in poslovništvo	Cesta v Podbrezje 11a, 1231 Ljubljana Črnuče, tel.: 01 542 57 47	85/24	


Podzemni elektrovod
Kolesarska pot: Za grabnom, šifra odseka: 522282
Varovalni pas - javna pot
Zajetje
Črpališče
Črpališče
Črpališče